

# 모두家가 | Modu家Ga

우리 모두가 꿈꾸고 머물 수 있는 모두家

모두家는 공장에서 제작하여 고객이 원하는 장소에  
운반, 설치되는 모바일하우스(Mobile House) 소형주택이며,  
패시브공법으로 설계, 시공되어 따뜻하고 쾌적하여  
주말주택, 세컨드하우스로 최적입니다.

모두家는 거실, 주방, 다락방, 화장실, 보일러실로 구성된  
주거의 모든 요소를 갖춘 작지만 충분한  
모듈러타이니하우스(Modular Tiny House)입니다.



**모두가하우징**

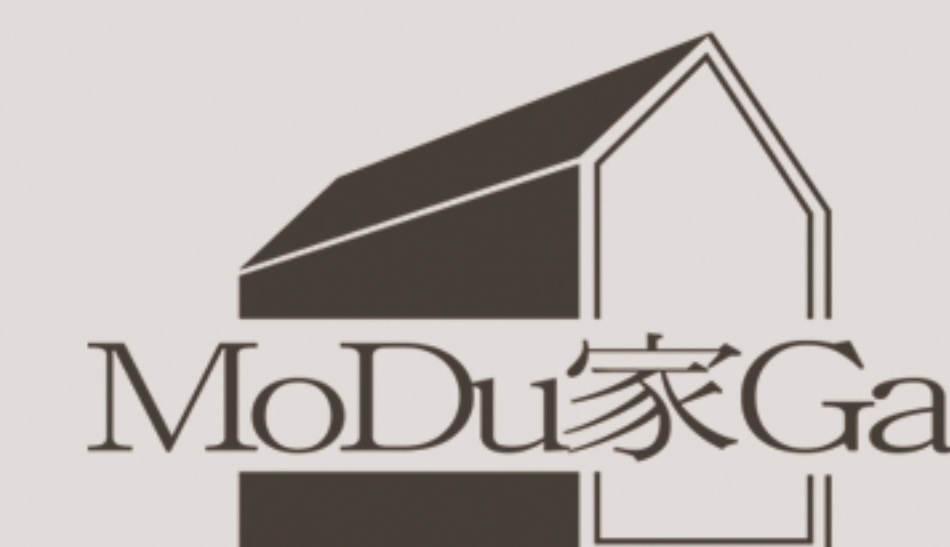
경기도 용인시 처인구 백옥대로 1205  
전국전화번호 : 1833-6188, 031-321-1688

# 모두家가 | Modu家Ga

패시브하우스 전문기업이 만드는

모듈러타이니하우스

Modular Tiny House



**모두가하우징**

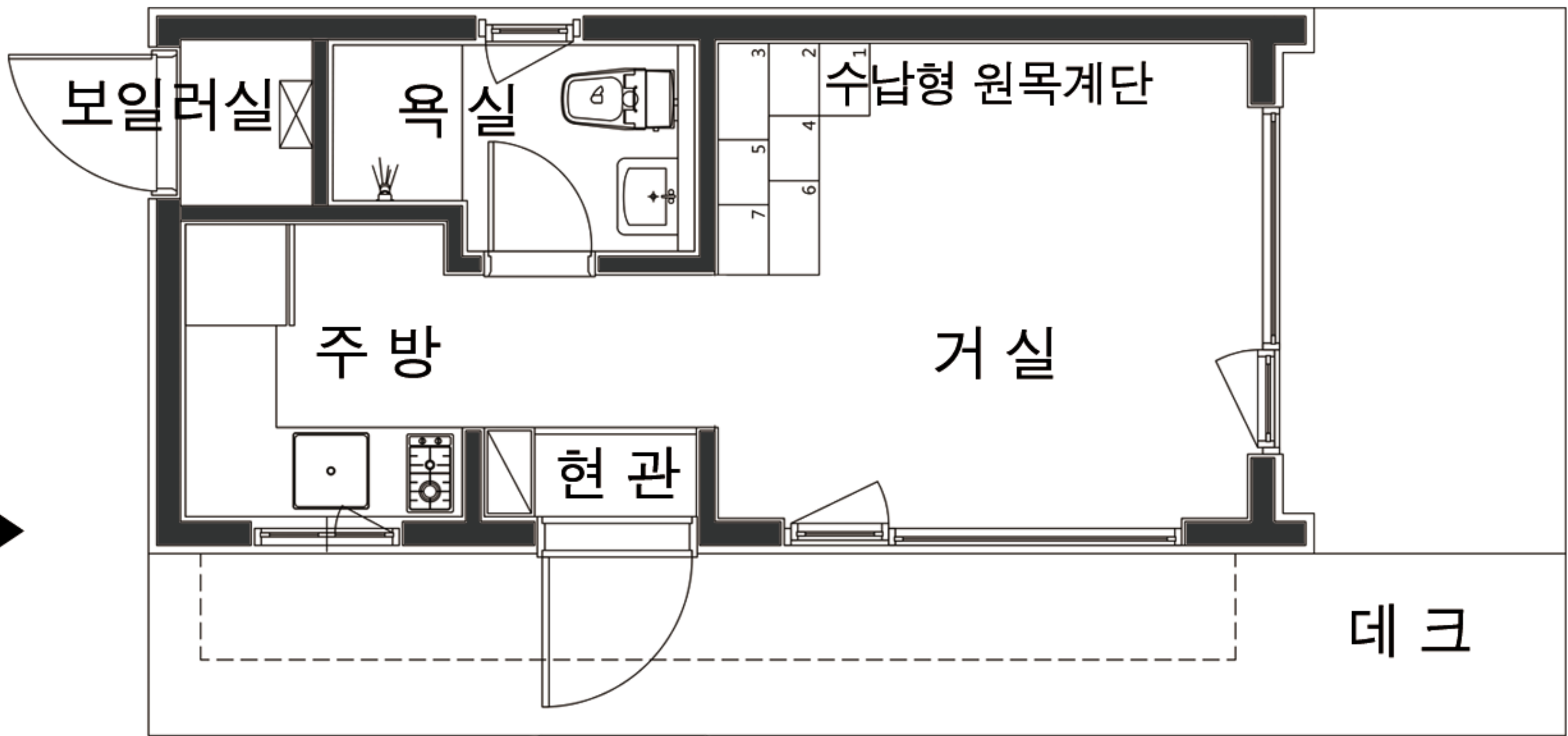


# Product Plan

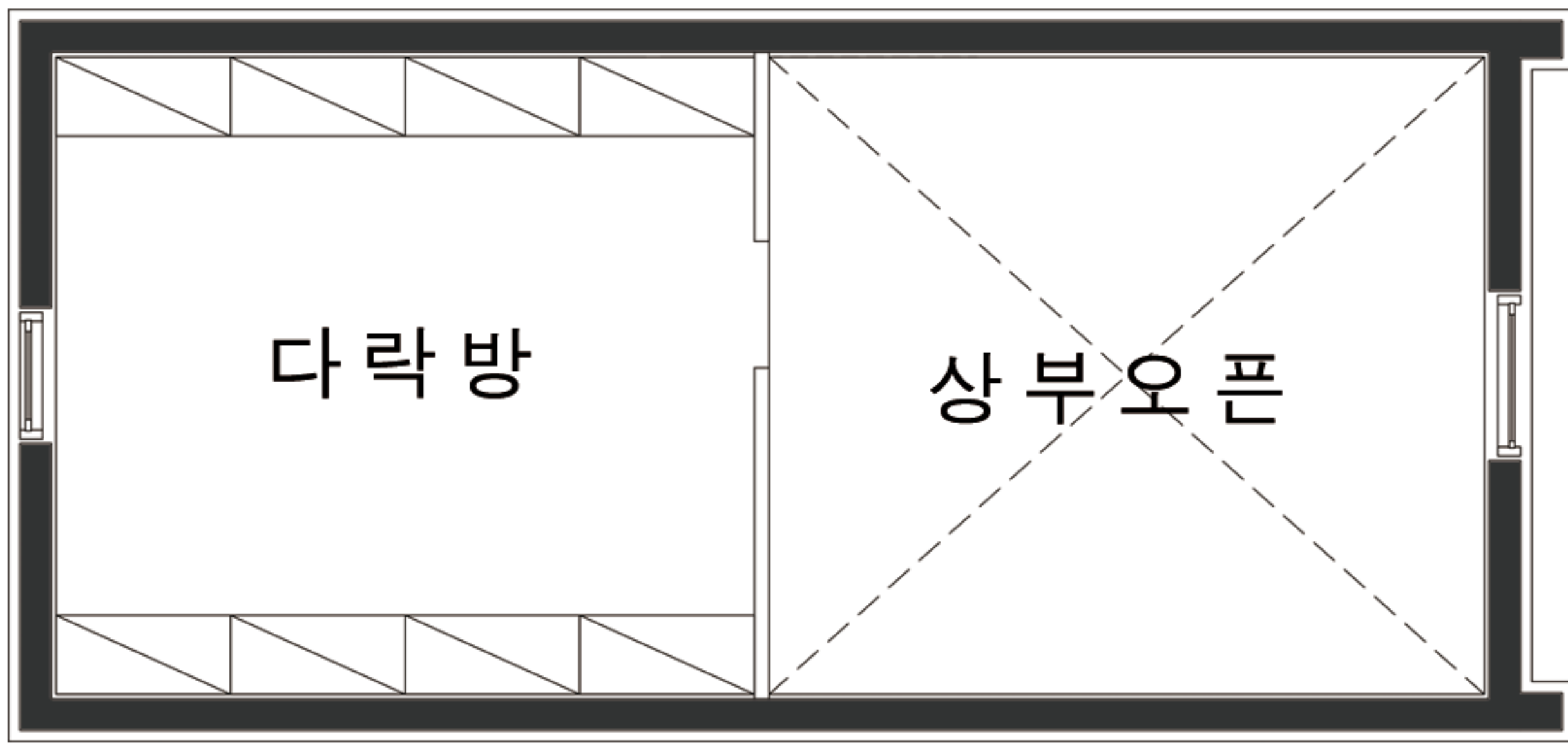
## 모두家 8.4

면적 : 1층 - 19.50㎡(5.89py) / 다락방 - 8.30㎡(2.51py) = 8.4py  
크기 : 6.5m(가로) x 3.0m(세로) x 4.9m(최고높이)  
특징 : 경량목구조/ 고밀도 단열재 및 41mm 유럽식시스템창호  
고기밀성능의 패시브하우스 공법  
거실 + 다락방 + 주방 + 현관 + 욕실 + 보일러실  
LPG 보일러 + 건식 바닥온수난방

1층 평면도



다락방 평면도



한국경제신문 집코노미 “냉난방 걱정 無”...전원주택 안부러운 패시브 농막으로 소개



### 기본사양 및 세부사항

| 항 목    | 세 부 사 항                     |
|--------|-----------------------------|
| 골 조    | 경량목구조                       |
| 단열,기밀  | 고기밀성 단열재,기밀자재               |
| 외장재    | 지정색리얼징크,적삼목루바               |
| 창 호    | 독일식패시브창호(41mm,로이코팅 삼중유리)    |
| 내부 도어  | 에림ABS도어                     |
| 내장재    | 목재루바마감                      |
| 화장실 마감 | 벽·도기질 타일/바닥 자기질 타일/천장·목재 루바 |
| 화장실 가구 | 세면대/세면대 수전/수납장/양변기/샤워실      |
| 주방가구   | 주방가구(PM마감)/인조대리석상판          |
|        | 사각쌍크볼/주방수전/인덕션/인출식 후드       |
| 조명설비   | LED매립등/T5간접등/팬던트거실등/스위치/콘센트 |
| 바닥난방   | LPG보일러+건식바닥난방온수패널시스템        |
| 가 구    | 신발장/수납형 원목 계단/다락방 원목 수납장    |
| 구 성    | 거실, 주방, 다락방, 욕실, 현관, 보일러실   |

### 옵션공사 및 별도공사

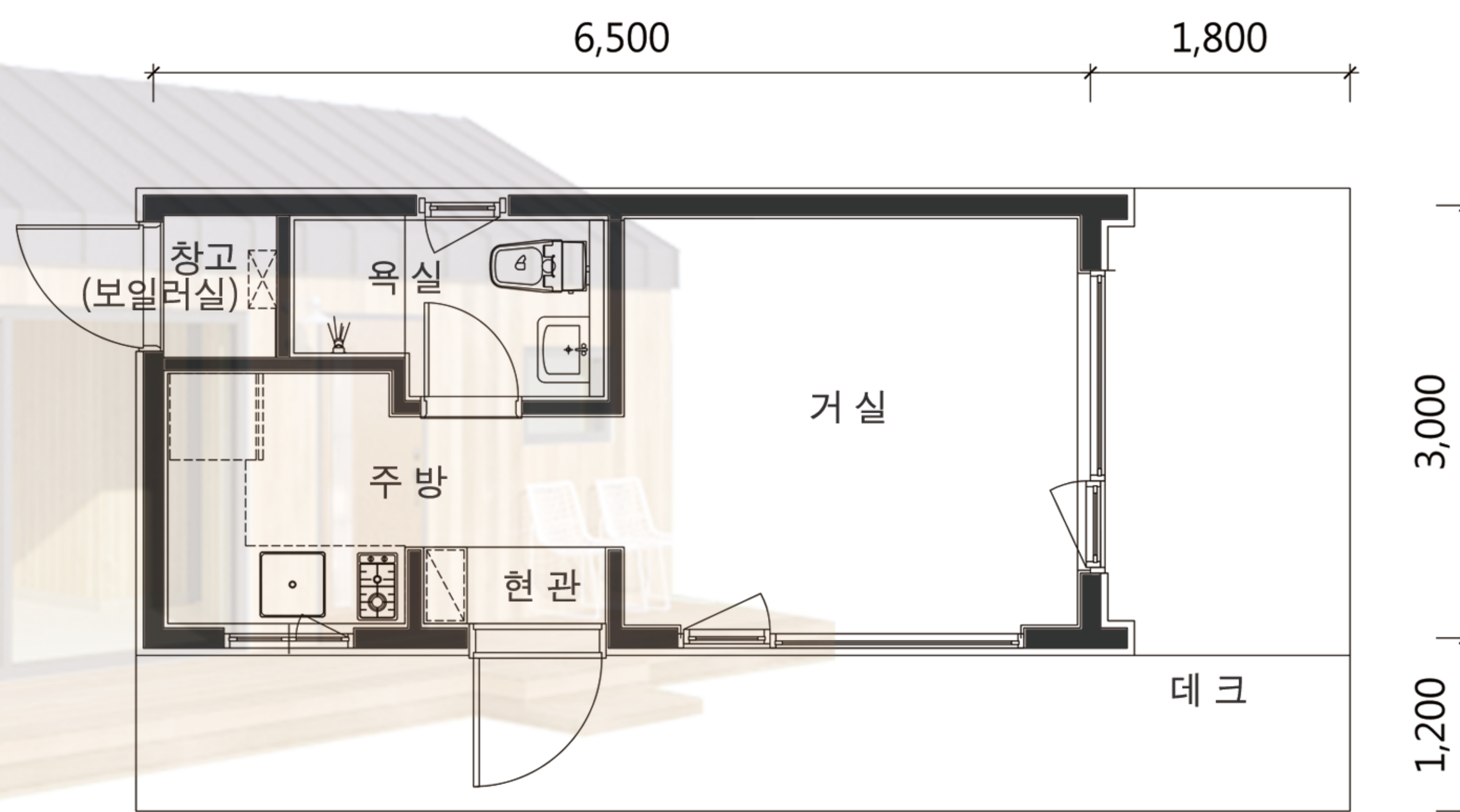
| 항 목     | 세 부 사 항      |
|---------|--------------|
| 옵 션 공 사 |              |
| 데 크     | 방부목데크        |
| 환기장치    | 벽부형 열회수환기장치  |
| 냉방기     | 벽걸이에어컨       |
| 가스설비    | LPG배관공사및필증   |
| 별 도 공 사 |              |
| 기초공사    | 독립기초매트기초     |
| 배송 및 설치 | 트레일러,크레인및인건비 |
| 정화조 공사  | 5인조정화조설치     |
| 인입공사    | 전기및상하수도      |
| 기타공사    |              |



## Product Plan

### 모두家 6.0 (농막)

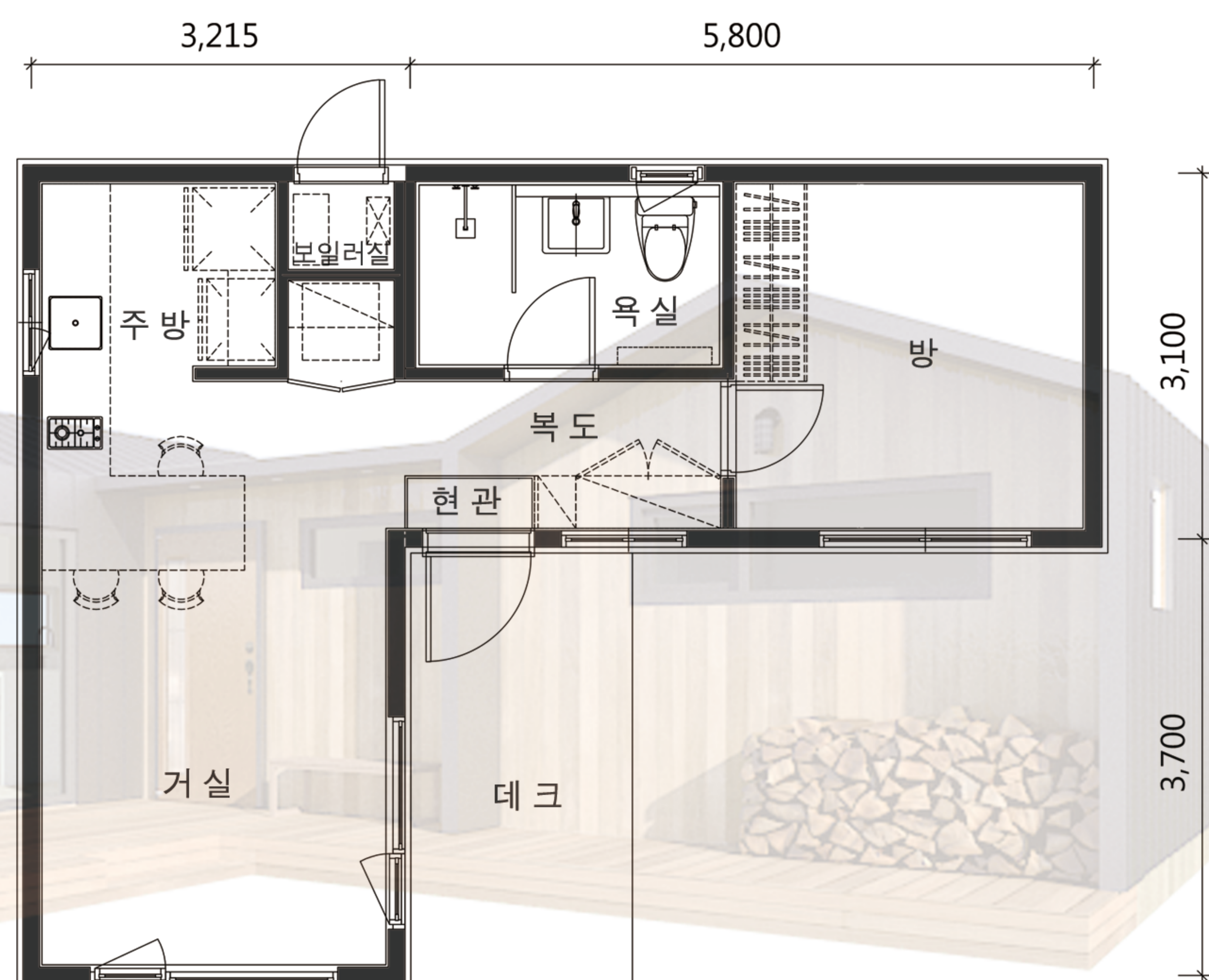
면적 : 1층 - 19.50㎡(5.89py) / 데크-15.36㎡(4.64py)  
크기 : 6.5m(가로) x 3.0m(세로) x 3.1m(최고높이)  
특징 : 경량목구조/ 고밀도 단열재 및 41mm 유럽식시스템창호  
고기밀성능의 패시브하우스 공법  
거실 + 주방 + 현관 + 욕실 + 창고(보일러실)  
전기 필름 난방 + 순간 온수기



## Product Plan

### 모두家 12.0

면적 : 1층 - 39.41㎡(11.92py)/ 데크-7.60㎡(2.29py)  
크기 : 9.0m(가로) x 6.8m(세로) x 3.1m(최고높이)  
특징 : 경량목구조/ 고밀도 단열재 및 41mm 유럽식시스템창호  
고기밀성능의 패시브하우스 공법  
거실 + 방 + 주방 + 현관 + 욕실 + 보일러실  
LPG 보일러 + 건식 바닥온수난방



## 모두家 FAQ I

### Q1. 모두家は 어떻게 설치하나요?

농사용 창고 및 간이휴게시설인 농막은 주택이 아니기 때문에 건축법에 따른 건축신고나 허가를 받지 않아도 됩니다. 농지(지목이 전,답, 과수원인 경우)에만 설치가 가능하고 농지전용허가(신고)나 개발행위허가 등의 절차를 거치지 않아도 됩니다.

관할 면사무소(주민센터)에서 가설건축물로 신고는 해야 합니다.

면적이 20㎡이하로 제한돼 있으며 전기나 수도,가스 등의 시설을 할 수 있습니다.

2017년 7월부터는 개발제한구역(그린벨트)에도 농막 설치가 가능합니다.

### Q2. 모두家を 추 후 정상적인 집이나 별채로 사용하려면 어떻게 해야하나요?

건축법을 지켜 지은 농막이라면 추 후 농지전용허가나 개발행위허가 등의 절차를 거쳐 준공을 받고 사용할 수 있습니다. 하지만 건축법의 단열규정을 맞추지 않고 단순히 농막용으로 지은 건물이라면 단열보완등의 추가 공사가 필요합니다.

그리고 농막은 땅바닥에 기초를 치고 고정하면 안 되기 때문에 바닥에서 띄워 놓습니다.

하지만 주택인 경우에는 기초에 고정돼야 하므로 농막으로 사용하다 주택으로 변경하려면 추가적인 기초공사 등이 필요합니다.

### Q3. 모두家は 어떻게 만들어지나요?

모두家は 난방설비를 하지 않아도 실내온도를 20℃ 정도로 유지할 수 있는 패시브하우스의 공법과 자재,기능을 그대로 따랐습니다.

단열재는 물론 창에 많은 신경을 써 3중 유리로 된 독일식 시스템 창호를 사용하고 열회수환기장치를 달아 실내공기질 관리도 가능토록 했습니다. 요즘처럼 미세먼지가 심할 때 아주 유용하게 사용됩니다.

모두家は 설계부터 다릅니다.

높이 125mm의 H빔과 철골로 틀을 만든 위에 다시 목재로 베이스를 깔아 단열 후 바닥을 만들고, 그 위에 경량목구조를 세워 외장을 완성합니다. 일반 농막 및 이동식주택들은 대부분 전기필름난방을 사용하지만 모두家は 건식온돌로 가스보일러를 사용할 수 있습니다.



# 모두家 8.4 |

면적: 1층 - 19.50㎡(5.89py) / 다락방 - 8.30㎡(2.51py) = 8.4py / 데크-15.36㎡(4.64py)  
크기: 6.5m(가로)x3.0m(세로)x4.9m(최고높이)



## ▶ 기본사양 및 세부사항

| 항 목    | 고급형 세부사항                          | 보급형 세부사항       |
|--------|-----------------------------------|----------------|
| 골 조    | 경량목구조                             | 경량철구조          |
| 단열,기밀  | 고기밀성 단열재, 기밀자재                    | 고기밀성 단열재, 기밀자재 |
| 외장재    | 지정색 리얼징크, 적삼목 루바                  | 아연도금 골 강판      |
| 내장재    | 목재루바 마감                           | 미송원목 합판 마감     |
| 창 호    | 독일식 패시브 창호(로이코팅 삼중유리)             | 미국식 창호         |
| 내부 도어  | 예림 ABS도어                          |                |
| 화장실 마감 | 벽-도기질 타일/ 바닥-자기질 타일/천장-목재 루바      |                |
| 화장실 가구 | 세면대/ 세면대 수전/ 수납장/ 양변기/ 샤워실        |                |
| 주방가구   | 주방가구(LPM마감)/ 인조대리석 상판             |                |
|        | 사각 씽크볼/ 주방 수전/ 인덕션/ 인출식 후드        |                |
| 조명설비   | LED 매립등/ T5 간접등/ 팬던트 거실등/스위치/ 콘센트 |                |
| 바닥난방   | LPG 보일러 + 건식 바닥난방 온수패널 시스템        |                |
| 가 구    | 신발장/ 수납형 원목 계단/ 다락방 원목 수납장        |                |
| 구 성    | 거실, 주방, 다락방, 욕실, 현관, 보일러실         |                |

## ▶ 옵션공사 및 별도공사

\* 고급형, 보급형 공통

| 항 목     | 세 부 사 항         | 비 고 |
|---------|-----------------|-----|
| 옵 션 공 사 |                 |     |
| 데 크     | 방부목 데크          |     |
| 환기장치    | 벽부형 열회수환기장치     |     |
| 냉방기     | 벽걸이 에어컨         |     |
| 가스설비    | LPG 배관공사 및 필증   |     |
| 별 도 공 사 |                 |     |
| 기초공사    | 독립기초/매트기초       |     |
| 배송 및 설치 | 트레일러, 크레인 및 인건비 |     |
| 정화조 공사  | 5인조 정화조 설치      |     |
| 인입공사    | 전기 및 상.하수도      |     |
| 기타공사    |                 |     |

# 모두家 6.0 (농막) |

면적: 1층 - 19.50㎡(5.89py) / 데크-15.36㎡(4.64py)  
크기: 6.5m(가로)x3.0m(세로)x3.1m(최고높이)



## ▶ 기본사양 및 세부사항

| 항 목    | 고급형 세부사항                          | 보급형 세부사항       |
|--------|-----------------------------------|----------------|
| 골 조    | 경량목구조                             | 경량철구조          |
| 단열,기밀  | 고기밀성 단열재, 기밀자재                    | 고기밀성 단열재, 기밀자재 |
| 외장재    | 지정색 리얼징크, 적삼목 루바                  | 아연도금 골 강판      |
| 내장재    | 목재루바 마감                           | 미송원목 합판 마감     |
| 창 호    | 독일식 패시브 창호(로이코팅 삼중유리)             | 미국식 창호         |
| 내부 도어  | 예림 ABS도어                          |                |
| 화장실 마감 | 벽-도기질 타일/ 바닥-자기질 타일/천장-목재 루바      |                |
| 화장실 가구 | 세면대/ 세면대 수전/ 수납장/ 양변기/ 샤워실        |                |
| 주방가구   | 주방가구(LPM마감)/ 인조대리석 상판             |                |
|        | 사각 씽크볼/ 주방 수전/ 인덕션/ 인출식 후드        |                |
| 조명설비   | LED 매립등/ T5 간접등/ 팬던트 거실등/스위치/ 콘센트 |                |
| 바닥난방   | 전기 필름 난방, 순간 온수기                  |                |
| 가 구    | 신발장                               |                |
| 구 성    | 거실, 주방, 욕실, 현관, 창고(보일러실)          |                |

## ▶ 옵션공사 및 별도공사

\* 고급형, 보급형 공통

| 항 목     | 세 부 사 항         | 비 고 |
|---------|-----------------|-----|
| 옵 션 공 사 |                 |     |
| 데 크     | 방부목 데크          |     |
| 환기장치    | 벽부형 열회수환기장치     |     |
| 냉방기     | 벽걸이 에어컨         |     |
| 가스설비    | LPG 배관공사 및 필증   |     |
| 별 도 공 사 |                 |     |
| 기초공사    | 독립기초/매트기초       |     |
| 배송 및 설치 | 트레일러, 크레인 및 인건비 |     |
| 정화조 공사  | 5인조 정화조 설치      |     |
| 인입공사    | 전기 및 상.하수도      |     |
| 기타공사    |                 |     |

# 모두家 12.0 |

면적: 1층 - 39.41㎡(11.92py) / 데크-7.60㎡(2.29py)  
크기: 9.0m(가로)x6.8m(세로)x3.1m(최고높이)



## ▶ 기본사양 및 세부사항

| 항 목    | 고급형 세부사항                          | 보급형 세부사항       |
|--------|-----------------------------------|----------------|
| 골 조    | 경량목구조                             | 경량철구조          |
| 단열,기밀  | 고기밀성 단열재, 기밀자재                    | 고기밀성 단열재, 기밀자재 |
| 외장재    | 지정색 리얼징크, 적삼목 루바                  | 아연도금 골 강판      |
| 내장재    | 목재루바 마감                           | 미송원목 합판 마감     |
| 창 호    | 독일식 패시브 창호(로이코팅 삼중유리)             | 미국식 창호         |
| 내부 도어  | 예림 ABS도어                          |                |
| 화장실 마감 | 벽-도기질 타일/ 바닥-자기질 타일/천장-목재 루바      |                |
| 화장실 가구 | 세면대/ 세면대 수전/ 수납장/ 양변기/ 샤워실        |                |
| 주방가구   | 주방가구(LPM마감)/ 인조대리석 상판             |                |
|        | 사각 씽크볼/ 주방 수전/ 인덕션/ 인출식 후드        |                |
| 조명설비   | LED 매립등/ T5 간접등/ 팬던트 거실등/스위치/ 콘센트 |                |
| 바닥난방   | LPG 보일러 + 건식 바닥난방 온수패널 시스템        |                |
| 가 구    | 신발장                               |                |
| 구 성    | 거실, 방, 주방, 욕실, 현관, 보일러실           |                |

## ▶ 옵션공사 및 별도공사

\* 고급형, 보급형 공통

| 항 목     | 세 부 사 항         | 비 고 |
|---------|-----------------|-----|
| 옵 션 공 사 |                 |     |
| 데 크     | 방부목 데크          |     |
| 환기장치    | 벽부형 열회수환기장치     |     |
| 냉방기     | 벽걸이 에어컨         |     |
| 가스설비    | LPG 배관공사 및 필증   |     |
| 별 도 공 사 |                 |     |
| 기초공사    | 독립기초/매트기초       |     |
| 배송 및 설치 | 트레일러, 크레인 및 인건비 |     |
| 정화조 공사  | 5인조 정화조 설치      |     |
| 인입공사    | 전기 및 상.하수도      |     |
| 기타공사    |                 |     |